

Dodatok č. 1

ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2013/8

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

so sídlom : Červeného križa 62/30, 029 01 Námestovo
Ing. Máriou Šiškovou, poverenou vykonávaním funkcie
zastúpený : riaditeľky
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000481096/8180
IBAN : SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca **Jaroslav Miklátek J. M. AUTO**

so sídlom : 029 64 Oravská Jasenica 435
IČO : 40972381
DIČ : 1021398928
Bankové spojenie : SLSP
Číslo účtu : 0322410440/0900

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2013/8 zo dňa 18.09.2013 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **78 m²** nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova garáže/, s. č. 62**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 285/9, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom Námestovo, (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom **garáže - prevádzkovania živnosti**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 30.11.2017**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **9/2013 – ponuka 1.1**.

Čl. II Predmet dodatku

1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 12. 2016** do **30. 11. 2017.**“

2.) V článku III. bod 1, 2 znie:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **1 135,68 €** , t.j. **14,56 €/m²/ rok** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **94,64 €** podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa v mesiaci, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **2013-8**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v Prílohe č.2 (splátkový kalendár)“

3.) V článku IV. bod 2 znie:

„2 . Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku nasledovne:

- **podľa skutočného odberu (na základe osobitného merania) a skutočnej ceny za spotrebované médiá** – za odber elektrickej energie, vodného a stočného v prenajatých priestoroch, ktoré bude nájomca uhrádzať **ročne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.**

4.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 12. 05. 2016

Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková
poverená vykonávaním funkcie riaditeľky

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

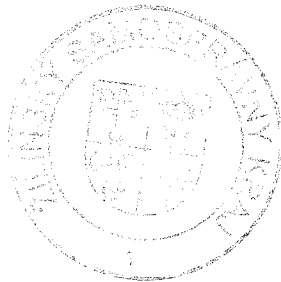
Za nájomcu:

Jaroslav Miklátek J.M.AUTO

J.M. - AUTO
JAROŠOV
IČO: 40 917 381, DIČ: 1021398928
TEL.: 0905.449.235

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedom
Ing. Juraj Blanár

Príloha č. 1
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2013/8

Nájomca:
Jaroslav Miklátek J.M.AUTO

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory
garáž	78,00	14,56	1135,68
Ročné nájomné za nebyt. priestory	14,00		1 135,68
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom
	94,64	0	94,64

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

Služby bez DPH	Mesačná suma v €
Elektrická energia	faktúrou
Vodné a stočné, dažďová voda	faktúrou
Mesačné platby spolu bez DPH	0,00

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Dodávka za el. energiu bude fakturovaná ročne na základe merača.
Dodávka za vodné a stočné bude fakturovaná ročne na základe merača.

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2013/8

Nájomca:
Jaroslav Miklátek J.M.AUTO

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2016, 2017

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Úhrada spolu vrátane DPH v €
5.12.2016	94,64	0,00	94,64
5.1.2017	94,64	0,00	94,64
5.2.2017	94,64	0,00	94,64
5.3.2017	94,64	0,00	94,64
5.4.2017	94,64	0,00	94,64
5.5.2017	94,64	0,00	94,64
5.6.2017	94,64	0,00	94,64
5.7.2017	94,64	0,00	94,64
5.8.2017	94,64	0,00	94,64
5.9.2017	94,64	0,00	94,64
5.10.2017	94,64	0,00	94,64
5.11.2017	94,64	0,00	94,64
Spolu	1135,68	0,00	1135,68

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.